

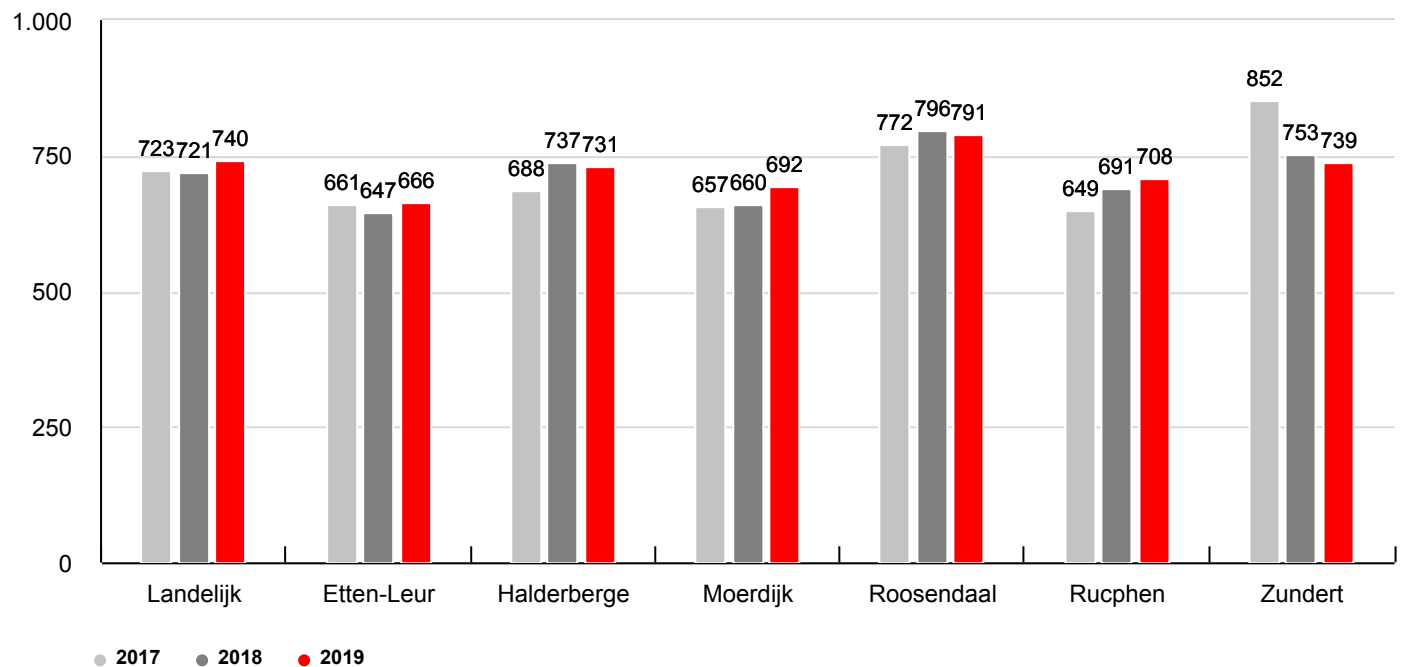


## Vergelijk woonlasten

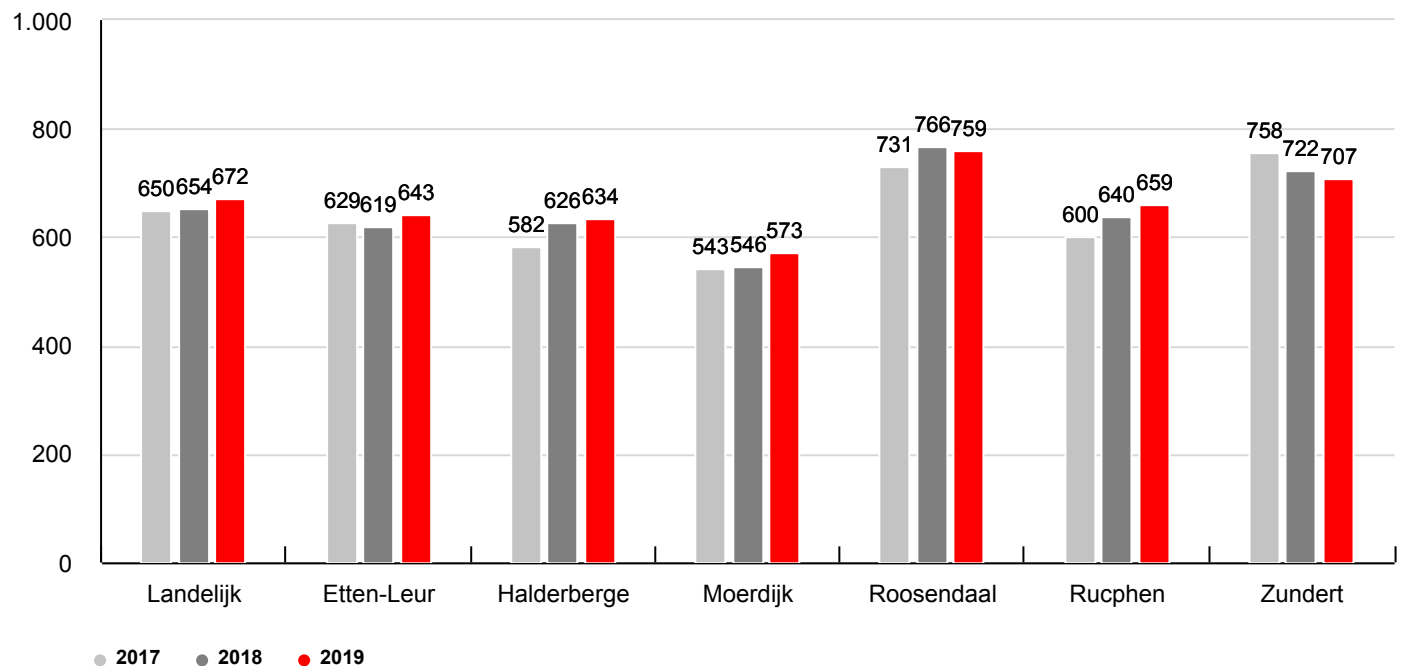
Het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) geeft jaarlijks de 'Atlas van de lokale lasten' uit. Deze Atlas geeft inzicht in de woonlasten per gemeente (afvalstoffenheffing, rioolrecht en OZB) en de positie die de gemeenten ten opzichte van elkaar innemen. Voor een vergelijkend overzicht zijn de lasten van de afgelopen drie jaar van de gemeenten uit de De6 samenwerking met elkaar vergeleken, zowel voor meerpersoonshuishoudens als voor eenpersoonshuishoudens.

Om de gemeentelijke woonlasten goed met elkaar te kunnen vergelijken hanteert Coelo een eigen berekeningswijze. Deze wijkt af van de waarden die de gemeente Halderberge hanteert in de tabel voor de lastendruk. Zo hanteert het Coelo voor de OZB heffing een gestandaardiseerd tarief, terwijl de gemeente Halderberge de werkelijke tarieven hanteert. Bij de afvalstoffenheffing gebruikt de gemeente het aantal ledigingen, terwijl het Coelo uitgaat van het gemiddeld aantal kilo restafval.

Gemiddelde woonlasten Meerpersoonshuishoudens



Gemiddelde woonlasten Eenpersoonshuishoudens



## Lastendruk

De ontwikkeling van de woonlasten voor huishoudens in de gemeente Halderberge kan in beeld worden gebracht door middel van de lastendruk. Dit is een vergelijking van meerdere jaren van de som van de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en, bij koopwoningen, de onroerendezaakbelasting. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens.

<b>Overzicht ontwikkeling woonlasten meerpersoonshuishouders</b>	<b>Lastendruk 2019</b>	<b>Lastendruk 2020</b>	<b>Stijging/daling</b>
Afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouders	€ 275,60	€ 298,84	8,43%
Rioolheffing meerpersoonshuishouders	€ 211,80	€ 225,72	6,57%
OZB eigenaar	€ 257,86	€ 261,50	1,41%
<b>Totaal lastendruk meerpersoonshuishouders met huurwoning</b>	<b>€ 487,40</b>	<b>€ 524,56</b>	<b>7,62%</b>
<b>Totaal lastendruk meerpersoonshuishouders eigen woning<sup>1</sup></b>	<b>€ 745,26</b>	<b>€ 786,06</b>	<b>5,48%</b>

<b>Overzicht ontwikkeling woonlasten eenpersoonshuishouders</b>	<b>Lastendruk 2019</b>	<b>Lastendruk 2020</b>	<b>Stijging/daling</b>
Afvalstoffenheffing eenpersoonshuishouders	€ 227,72	€ 238,80	4,87%
Rioolheffing eenpersoonshuishouders	€ 158,76	€ 169,32	6,65%
OZB eigenaar	€ 257,86	€ 261,50	1,41%
<b>Totaal lastendruk eenpersoonshuishouders met huurwoning</b>	<b>€ 386,48</b>	<b>€ 408,12</b>	<b>5,60%</b>
<b>Totaal lastendruk eenpersoonshuishouders eigen woning<sup>1</sup></b>	<b>€ 644,34</b>	<b>€ 669,62</b>	<b>3,92%</b>

Bij de berekening van de lastendruk is uitgegaan van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde van € 237.000 in 2018 en € 246.000 in 2019 (bron: CBS en Coelo).

Voor meerpersoonshuishouders met een eigen woning stijgen de woonlasten in 2020 met 5,48% ten opzichte van 2019. Voor eenpersoonshuishouders is dat iets minder, namelijk 3,92%.

Voor huishouders met een huurwoning stijgen de woonlasten ten opzichte van 2019 zowel voor meerpersoonshuishouders als voor alleenstaanden met resp. 7,62% en 5,60%.